Налогообложение гаражей и гаражных боксов.

Налог на имущество в отношении гаражей и гаражных боксов, находящихся в собственности физических лиц, исчисляется налоговыми органами на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости. Сведения Единого государственного реестра недвижимости представляются в налоговые органы органами Росреестра, в чьи полномочия входит осуществление кадастровый учет и государственной регистрацию прав на недвижимое имущество. Обязанность органов Росреестра предоставлять указанных сведений установлена статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для гаражей и гаражных боксов действуют льготные условия налогообложения, установленные главой 32 НК РФ:

- налоговые ставки, устанавливаемые нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, не могут превышать 0,3% (п. 2 ст. 406 НК РФ);

- в статье 407 Налогового кодекса РФ определено 15 категорий налогоплательщиков, (включая инвалидов I и II групп инвалидности, предпенсионеров, пенсионеров, военнослужащих), которым предоставляется льгота, освобождающая их от налога в отношении одного объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности;

- десятипроцентное ограничение ежегодного предельного роста суммы налога по сравнению с налогом в отношении соответствующего объекта за предыдущий налоговый период (п. 8.1 ст. 408 НК РФ);

- п.8.2 статьи 408 Налогового кодекса РФ предусмотрен понижающий коэффициент 0,6 для первого налогового периода, за который исчисляется налог в отношении соответствующего объекта налогообложения.

Кроме того, согласно части 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты, созданные до 01.09.2021, которые в соответствии с правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами либо в соответствии с записями Единого государственного реестра недвижимости имеют наименование или назначение "гаражный бокс", признаются гаражами. Для таких объектов также применяются вышеперечисленные особенности налогообложения.

Помощник прокурора

Карачевского района Л.А. Усачева